„BerMico“ – Beratung und Mietcoaching

Immer mehr Menschen sind von Wohnraumverlust bedroht oder betroffen – vor allem in einer Großstadt wie Köln.

Um einem Wohnungsverlust frühzeitig vorzubeugen, bedarf es Maßnahmen der Klärung, Beratung und gegebenenfalls der Vermittlung. Alle diese Maßnahmen setzen voraus, dass Informationen zu einem drohenden Wohnraumverlust rechtzeitig vorliegen.

Mit „BerMico“, der Wohnungswirtschaft, privat Vermietenden und der Stadt Köln, Amt für Soziales, Arbeit und Senioren/Fachstelle Wohnen, wird das Ziel verfolgt, Wohnraum möglichst zu erhalten und damit allen negativen Folgen eines Wohnungsverlustes vorzubeugen.

Dafür sind u.a. folgende Teilziele bedeutsam:

- → Identifikation von Risiken, die zu einem Wohnraumverlust führen könnten
- → Sicherung der Existenz durch die Geltendmachung von Ansprüchen
- → Erkennen von besonderen sozialen Schwierigkeiten und entsprechende Weitervermittlung

Die konkreten Hilfen sind in ein sozialräumlich orientiertes Netzwerk eingebunden.

Jedes gesicherte Mietverhältnis zählt!

So erreichen Sie uns

BerMico Chorweiler (Blumenberg, Chorweiler, Esch/Auweiler, Fühlingen, Heimersdorf, Lindweiler, Merkenich, Pesch, Roggendorf/Thenhoven, Seeberg, Volkhoven/Weiler und Worringen)

bermico.chorweiler@skm-koeln.de
0221 **346 346**-21

BerMico Ehrenfeld (Bickendorf, Bocklemünd/Mengenich, Ehrenfeld, Neuehrenfeld, Ossendorf, Vogelsang)

bermico.ehrenfeld@skm-koeln.de
0221 **346 346**-22

BerMico Kalk (Brück, Höhenberg, Humboldt/Gremberg, Kalk, Merheim, Neubrück, Ostheim, Rath/Heumar, Vingst)

bermico.kalk@diakonie-michaelshoven.de
0221 **346 346**-23

BerMico Mülheim (Buchforst, Buchheim, Dellbrück, Dünnwald, Flittard, Holweide, Höhenhaus, Mülheim, Stammheim)

bermico-muelheim@ib.de
0221 **346 346**-24

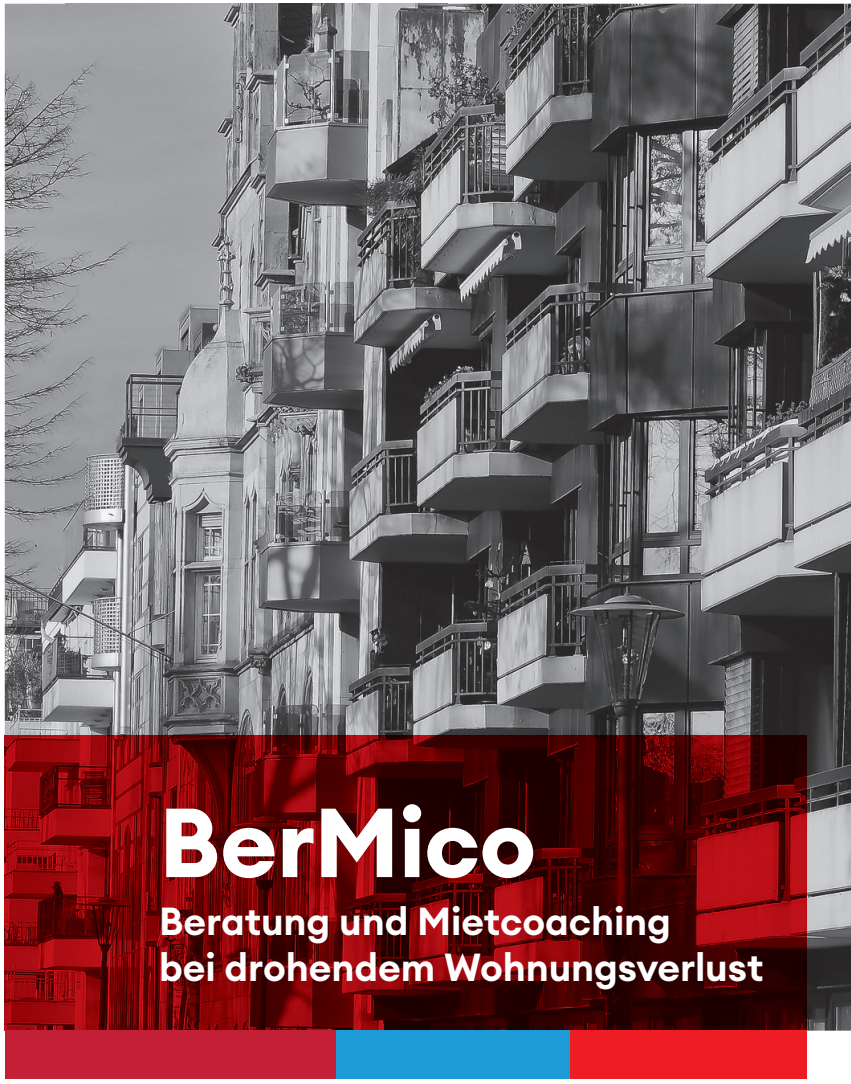
BerMico Porz (Eil, Elsdorf, Ensen, Finkenberg, Gremberghoven, Grengel, Langel, Libur, Lind, Poll, Porz, Urbach, Wahn, Wahnheide, Westhoven, Zündorf)

bermico.porz@skm-koeln.de
0221 **346 346**-25

Diakonie Michaelshoven

Menschsein stärken IB West

SKM KÖLN



BerMico

Beratung und Mietcoaching bei drohendem Wohnungsverlust

Im Auftrag der

Stadt Köln

Wir wenden uns an

Ist Ihre Wohnung in Gefahr, droht Ihnen der Wohnungsverlust?

Sie haben

- → Schwierigkeiten mit der regelmäßigen und pünktlichen Mietzahlung?
- → eine Mahnung oder Abmahnung Ihres Vermieters erhalten?
- → Schwierigkeiten bei der Wohnungsführung?
- → wiederkehrend Meinungsverschiedenheiten mit Ihrem Vermieter, z.B. bzgl. der Hausordnung?
- → dauerhaft Streit mit dem Nachbarn und/oder der Hausgemeinschaft bzw. dem Wohnumfeld?

Unser Angebot

Wir helfen Ihnen beim Wohnungserhalt und der Wohnungssicherung durch

- → **Clearing**
  Wir klären mit Ihnen Ihre Wohn- und Lebenssituation.
- → **Sofortmaßnahmen**
  Zeitnah erhalten Sie Unterstützung bei Abmahnung, Kündigung, Räumungsklage.
- → **Beratung**
  Wir prüfen mit Ihnen Ihre Leistungsansprüche wie Grundsicherung, ALG II, Kindergeld, Wohngeld etc. und unterstützen Sie bei der Antragstellung.
- → **aufsuchende Hilfen**
  Bei Bedarf kommen wir zu Ihnen nach Hause.
- → **Motivationsarbeit**
  Wir nutzen Ihre Fähigkeiten, aktiv an einer Lösung mitzuarbeiten.
- → **Vermittlung**
  Bei Bedarf begleiten wir Sie zu ergänzenden Hilfsangeboten in Ihrer Nähe.

Konkret heißt das

- → Wir vermitteln zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter, wenn Ihr Mietverhältnis gefährdet ist.
- → Wir beraten Sie kostenlos und unbürokratisch in Wohnungsangelegenheiten.
- → Gemeinsam mit Ihnen besprechen wir notwendige Sofortmaßnahmen zum Wohnungserhalt und unterstützen Sie bei der Umsetzung.
- → Gemeinsam mit Ihnen überlegen wir, wie Sie Ihre Wohnung langfristig erhalten können und vermitteln bei Bedarf weiterführende Beratungsangebote.